

Even voorstellen...

Mijn naam is Wilfried Groot Zevert en sinds april van dit jaar ben ik benoemd tot nieuwe voorzitter van de Raad van Overleg Beltrum.

Samen met de bestuursleden en werkgroepen wordt er hard gewerkt aan alle vraagstukken welke van algemeen belang zijn voor de Beltrumse gemeenschap. Het verder verbinden van de verenigingen en de leefbaarheidsvraagstukken in Beltrum zijn speerpunten waarmee ik graag verder aan de slag ga. Ik heb gezien dat er in Beltrum op dit moment veel projecten lopen en werkgroepen welke zich hier optimaal voor inzetten.

Elke eerste woensdag van de maand heeft de Raad van Overleg de vaste maandelijkse vergadering. Van 20.30 – 21.00 uur is een inloopspreekuur. Een aantal mensen heeft hiervan al gebruik gemaakt, maar heb je ideeën of heb je verbetervoorstellen welke Beltrum nog beter kunnen maken, kom dan gerust even langs.

Zo maken we samen Beltrum nog leefbaarder en zorgen we ervoor dat ook in de toekomst mensen in Beltrum goed kunnen wonen, werken

en recreëren, en dat wij het goed voor mekaar hebben met zorg en welzijn. Een mooie uitdaging voor de Raad van Overleg en alle mensen welke Beltrum een warm hart toedragen.



Ledenvergadering 13 november

Op woensdag 13 november 2019 houdt de Raad van Overleg Beltrum haar ledenvergadering. De bijeenkomst wordt gehouden in de Parochiekerk en begint om 20.00 uur. Deze vergadering is zoals gewoonlijk voor iedereen toegankelijk.

Naast de vaste agendapunten van de vergadering zal gastspreker Mw. Astrid Holl een presentatie houden met als thema **“Ondermijning, georganiseerde criminaliteit soms heel dichtbij”**. Steeds vaker proberen criminelen naar de bovenwereld te komen en gebruik te maken van de schijnbare anonimiteit die bedrijventerreinen, het buitengebied en ondernemers hen biedt. Criminelen hebben ondernemers nodig om aan spullen te komen. Vaak gebeurt dit onbewust. Astrid Holl wil met deze presentatie het ‘onzichtbare zicht-

baar’ maken, om zo samen georganiseerde criminaliteit tegen te gaan.

Voor de volledige agenda (notulen vorige ledenvergadering) van deze avond verwijzen we u ook naar www.Beltrumonline.nl.

Kortom, het belooft weer een informatieve avond te worden. We nodigen u dan ook van harte uit om op deze avond aanwezig te zijn.



Helemaal Groen zoekt zwerfvuilruimers in Beltrum

Jaap de Boer uit Geesteren (GLD) is gepensioneerd veearts en heeft een app ‘Helemaal Groen’ ontwikkeld. Zijn missie is om alle dorpen, buurten en gemeenten in Nederland te ontdoen van zwerfvuil en nodigt buurten uit om mee te doen. Jaap is succesvol gestart in Geesteren en probeert nu de rest van Berkelland aangehaakt te krijgen. Dat lukt aardig. In Beltrum is hij ook op zoek naar zwerfvuilruimers die tevens deze app gaan gebruiken. Straten die opgeruimd zijn kun je melden in de app. Die straat kleurt vervolgens groen gedurende een maand. Daarna is het tijd voor een nieuwe ronde.

Op de website www.helemaalgroen.nl lees je meer informatie.

Dubbele bewoning en woningsplitsing in het buitengebied

De gemeente is de inventarisatie van woonsituaties in het buitengebied aan het afronden. In de afgelopen periode heeft de gemeente veel gesprekken gevoerd met eigenaren van woningen in het buitengebied. Er wordt bekeken hoe de verschillende woonsituaties kunnen worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Streven is dat het voorstel hiervoor in november aan de gemeenteraad wordt aangeboden voor besluitvorming.

Woningsplitsing

In de structuurvisie woningsplitsing legt de gemeente vast onder welke voorwaarden de gemeente in de toekomst kan meewerken aan het splitsen van woningen in het buitengebied. Het is de bedoeling dat ook de ontwerp Structuurvisie Woning splitsing in november wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Daarna zal de gemeente deze ter inzage leggen. Hierover zal tegen die tijd ook worden gecommuniceerd via het BerkelBericht. De werkgroep inwoning hoop dat de gemeenteraad instemt met het voorstel.

Het CPO project

Op dit moment zijn wij met een enthousiaste en gemotiveerde groep bezig om 2 nieuwe CPO-projecten op te zetten binnen Beltrum. Het doel van het project is het ontwikkelen van nieuwbouwwoningen op 2 verschillende locaties (ABCTA-terrein en Gaarden) binnen de kern van Beltrum. Onze groep bestaat nu uit starters en doorstromers die allemaal op zoek zijn naar een geschikte woning. Er is een mooie mix aanwezig tussen 2 onder 1 kappers en rijtjeswoningen.

Maar het project is niet alleen meer voor starters bedoeld zoals het ooit wel gestart is. Ook andere geïnteresseerden kunnen aanhaken! Het zou dus fijn zijn als er bijvoorbeeld ook senioren die levensloopbestendig willen bouwen aansluiten en mogelijk andere geïnteresseerden voor een nieuwbouwwoning binnen de kern van Beltrum, elke leeftijdscategorie is

welkom! Tevens is er ook de mogelijkheid om bijvoorbeeld huurwoningen te ontwikkelen binnen het project. Op deze manier worden de locaties gevuld met gevarieerde woningen, die voorzien zijn van verschillende wensen. De woningen worden uiteraard gasloos gebouwd, en hoogstwaarschijnlijk zijn de woningen zo goed als energie neutraal. Het mooie van een CPO-project is dat ook andere wensen kunnen worden aangegeven. Het bestemmingsplan moet nog gewijzigd worden en we hopen volgend najaar te kunnen starten met bouwen.

Spreekt het project u aan, wilt u meedoen of wilt u graag meer informatie ontvangen? Dan kunt u contact opnemen met Stefanie Vrieze: info@stefanievrieze.nl of Kim Molenveld: kimmolenveld@hotmail.com

Beweeg- en speelplek in Beltrum

Beweeg en Speelplek in Beltrum. Eerder is er een mooi plan gemaakt voor een nieuwe speeltuin, want de huidige toestellen zijn aan vervanging toe. Om de speeltuin te realiseren met goede kwaliteit speeltoestellen is er aanzienlijk wat geld nodig en hierin kunnen subsidies helpen. Een aanzienlijke subsidie bijdrage is mogelijk als er een plan komt om het gehele terrein van Hertenkamp tot

Pannakooi hierin mee te nemen. Er is een groep gevormd welke zal zorgen dat er een plan gaat ontstaan en ook deze subsidie bijdrage probeert mogelijk te maken. Deze groep bestaat uit Antonie Kleijn, Anouk Groot Kormelink, Leo Scharenborg en Marcel van Veen. Doelstelling is om de komende periode de interactie aan te gaan met de mensen uit Beltrum en alle betrokken, want het moet ons gezamenlijk plan worden.



Wij willen graag uw mening horen!!!

Jij hebt vast ook een mening hoe over een aantal jaren (5, 10, 15 jaar vanaf nu) het welzijn, het wonen en de zorg in Beltrum en het buitengebied ingevuld zou moeten worden. Er wordt een grootschalige enquête gehouden om de behoeftes en wensen te peilen op het gebied van welzijn, wonen en zorg. De

enquête is bedoeld voor jong en oud, mensen in Beltrum en mensen in het buitengebied. Je kunt de enquête zowel digitaal als op papier invullen. Dus iedereen, ouders, kinderen, senioren, bestuurders etc., wordt gevraagd zijn of haar mening te geven. **Kortom, maak hier gebruik van en vul de enquête**

in. Wij streven naar een zo hoog mogelijk respons! Dit bericht is bedoeld als aankondiging van een brief die huis aan huis verspreid zal worden. In deze brief kunt u meer informatie verwachten over de enquête en zal ook aangegeven staan waar u de enquête kunt vinden.

Nieuws van CPO vereniging het Nieuwe Jena

Op 28 maart 2018 is er een eerste aanzet gegeven om te komen tot een groep geïnteresseerden die samen in collectieve particulieren opdrachtgeverschap levensloopbestendige woningen wil realiseren op de locatie waar nu de leegstaande “Jenaplan” school staat.

Na veel vergaderen, overleggen en wisselingen in de samenstelling van de groep zijn we nu op het punt gekomen dat er duidelijkheid is wat er gebouwd kan gaan worden. Samen met bouwbedrijf Penterman – Eibergen en architectenbureau Raaklijn – Eibergen hebben we prachtige en functionele 2 onder 1 kap woningen bedacht waarin alle wensen van iedere individuele bewoner zijn verwerkt. Hiermee wordt een type woning toegevoegd aan Beltrum dat er nu nog niet is: moderne levensloopbestendige woningen

met een slaap- en badkamer op de begane grond. Dit was een van de speerpunten uit de woonpilot in Beltrum.

Zaken die nog afgehandeld moeten worden voor er daadwerkelijk gebouwd kan gaan worden zijn het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, dit staat gepland in november. Het slopen van het gebouw en het bouwrijp maken van het terrein vindt hierna plaats en is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Door omwonenden zijn zienswijzen ingediend op de voorgenomen plannen maar we hopen toch in maart 2020 te kunnen starten met de bouw van de woningen zodat er volgend jaar rond deze tijd bewoonbare woningen staan aan de Heelweg.

De 8 kopers van de woningen zijn bezig hun huidige woning te verkopen of hebben de woning reeds verkocht. Soms ook aan jongeren uit Beltrum wat de doorstroming weer bevordert. Wanneer de termijn van start plannen maken tot het betrekken van de woning gehaald wordt dan hebben we er toch 2,5 jaar over gedaan om dit te realiseren. Soms deed dit ons weleens de moed in de schoenen zakken maar er moeten nu eenmaal veel stappen gezet worden voor er een concreet plan ligt waarin eenieder zich kan vinden met alle wettelijke regelgeving daar nog bij. Wij denken dat met dit project op deze locatie prachtige woningen aan Beltrum worden toegevoegd.



Tweede postcoderoosproject in het voorjaar van 2020 van start

Zoals wellicht bekend, is Duurzaam Beltrum bezig met de ontwikkeling van het tweede postcoderoosproject. Nadat de nodige daken om verschillende redenen helaas afvieren, zijn we op dit moment in de laatste fase van de projectontwikkeling beland!

3 daken zijn vrijwel zeker geschikt. Begin november hopen en verwachten we definitief te weten dat alle daken en netaansluitingen geschikt zijn. We zijn namelijk nog in afwachting van de laatste definitieve documentatie. Bij groen licht kunnen daarna offertes voor de zonne-

panelen worden opgevraagd om vervolgens door te schakelen naar het leggen van de panelen.

Inmiddels heeft de energiecoöperatie bijna 50 leden voor ruim 550 certificaten.

Op onze website www.duurzaambeltrum.nl vind u de brochure. Wil je nog deelnemen? Laat het dan zo spoedig mogelijk weten via info@duurzaambeltrum.nl.



Asbesttrein

De Raad van Overleg Beltrum heeft samen met de Belangenvereniging Voor-Beltrum de handen in één geslagen en zich aangemeld voor een informatieavond van de "asbesttrein" van de Gemeente Berkelland. De asbesttrein is een manier om zo veel mogelijk samen het probleem aan te pakken, men kan zich inschrijven voor een gratis keukentafelgesprek. Vervolgens gaat voor degenen die dit willen het traject lopen van onderzoek, aanvraag en daadwerkelijke sanering. Gezien de lopende wijziging van de wetgeving naar mogelijk 2028 "Asbestvrij", zal deze informatieavond verplaatst worden naar voorjaar 2020.

Bevrijding Beltrum

In de Echo van 27 juli l.l. hebt u kunnen lezen dat vanuit de Raad van Overleg Beltrum en de 4-5 mei commissie het jubileum van '75 jaar in vrijheid leven' in Beltrum uitgebreid willen vieren.

4 mei staat in het teken van herdenken en 5 mei, een nationale feestdag, als feestdag voor alle inwoners van Beltrum, Avest, Lintvelde en Voor-Beltrum.

Er zijn suggesties ingebracht en hier zijn wij mee aan de slag gegaan om deze feestdag tot een succes te maken. Zoals dat zo mooi gezegd wordt, 'de houtskoolschets is klaar'. Nu moeten we het een en ander nauwkeuriger uitwerken. Daarvoor zullen in de komende tijd organisaties, verenigingen, maar ook individuele mensen gevraagd worden om aan de organisatie/uitwerking van een onderdeel van het programma mee te werken. Natuurlijk is er ook nog de mogelijkheid om suggesties met ons te delen. In dat geval kunt u contact met ons opnemen.

Carla Klein Breteler - wckleinbreteler@gmail.com - 06 151 580 16/0544 482224

Martin Bouwmeesters - m.bouwmeesters@lijbrandt.nl - 06 221 868 36/0544 481633

Luc Nijhuis - info@kulturhusbeltrum.nl - 06 229 013 38

't Belletje

Nieuwsbrief van de Raad van Overleg

voor de inwoners van Avest, Beltrum, Lintvelde en Voor-Beltrum



Bestuur:

Wilfried Gr. Zevent (voorz.)	06 23788535
Hermien Roelvink (secr.)	06 13805707
Jozé Ribbers (penning.)	0544 351637
Richard Stortelder	06 53151410
Carla Klein Breteler	06 15158016
Lissa Pape	06 12279943
Roel Beunk	06 51261147
Carla Baks	06 13304606

Vragen of ideeën?

Het bestuur van de Raad van Overleg houdt elke eerste woensdag van de maand 'spreekuur' in Kulturhus de Wanne. U bent welkom vanaf 20.30 uur.

Raad van Overleg Beltrum
Mariaplein 6B
7156 MG Beltrum

info@raadvanoverlegbeltrum.nl

www.beltrum-online.nl