



**Belangen vereniging
Voor-Beltrum Avest**

Informatiebijeenkomst “**Alles over asbestdaken en méér**”

Beltrum en omgeving

HARTELIJK WELKOM 19 februari 2020

Programma

- 19:00 uur Inloop
- 19:30 uur Opening door Bram Pape en Wilfried Groot Zevert
- 19:40 uur
 - ‘Alles over asbestdaken en méér’
 - De rol van de Stichting Asbesttrein
- 20:30 uur Vragenronde met een drankje
- 21.00 uur Afsluiting en aanmelden voor Keukentafelgesprek

Gemeente Berkelland

- Mirjam Mellink

Stichting Asbesttrein:

- Koen Nieuwenhuis
- Iris Legeland
- Anton Legeland

Raad van Overleg Beltrum

- * Bram Pape

Belangenvereniging Voor-Beltrum

- * Wilfried Groot Zevert

Informatiebijeenkomst “ Alles over asbestdaken en méér”

Opening door Bram en Wilfried

HARTELIJK WELKOM
19 februari 2020

Wel of géén “Verbod asbestdaken”



Sept. 2012

**Brief van staatssecretaris Atsma →
voornemen tot Asbestdakverbod 2024**

Oktober 2018

**Kabinet komt met definitief
verbod op asbestdaken**

4 Juni 2019

**Eerste Kamer dwarsboomt verbod op
asbestdaken**

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

Wel of géén “Verbod asbestdaken”



Sept. 2012

**Brief van staatssecretaris Atsma →
voornemen tot Asbestdakverbod 2024**

Oktober 2018

**Kabinet komt met definitief
verbod op asbestdaken**

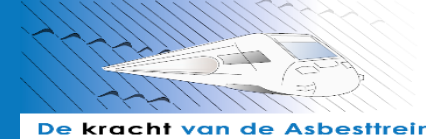
4 Juni 2019

**Eerste Kamer dwarsboomt verbod op
asbestdaken**

GROEN

Johan van Heerde – 13:42, 4 juni 2019

Wel of géén “Verbod asbestdaken”



- **Nu géén einddatum voor asbestdakverbod**
- **35 m2 grens blijft bestaan**
- **Onderzoek wijziging risicoklasses**
- **Meer samenwerking tussen allerlei partijen**
- **Fonds waaruit geleend kan worden**
- **Asbestdaken liggen er nog en verweren verder**



- **Overheid**

- Den Haag met wetgeving
- Gemeente met controle en handhaving + leningen + sloopfonds + mogelijkheden bestemmingsplan

- **Verzekeraars**

- Opruimschaderisico door storm, brand, hagel.....
- Wanneer kunnen asbestdaken niet meer verzekerd worden?
- Nu al strakkere spelregels ; overstappen kan niet ;

- **Banken**

- Houden de zekerheid van onroerend goed “goed” in de gaten
- Onverzekerd onroerend goed is groot risico voor hypotheek
- Financieren aankoop onder voorwaarden van sanering



Asbestbrand. Kosten sanering voor rekening eigenaar loods

Opruimkosten gedekt?

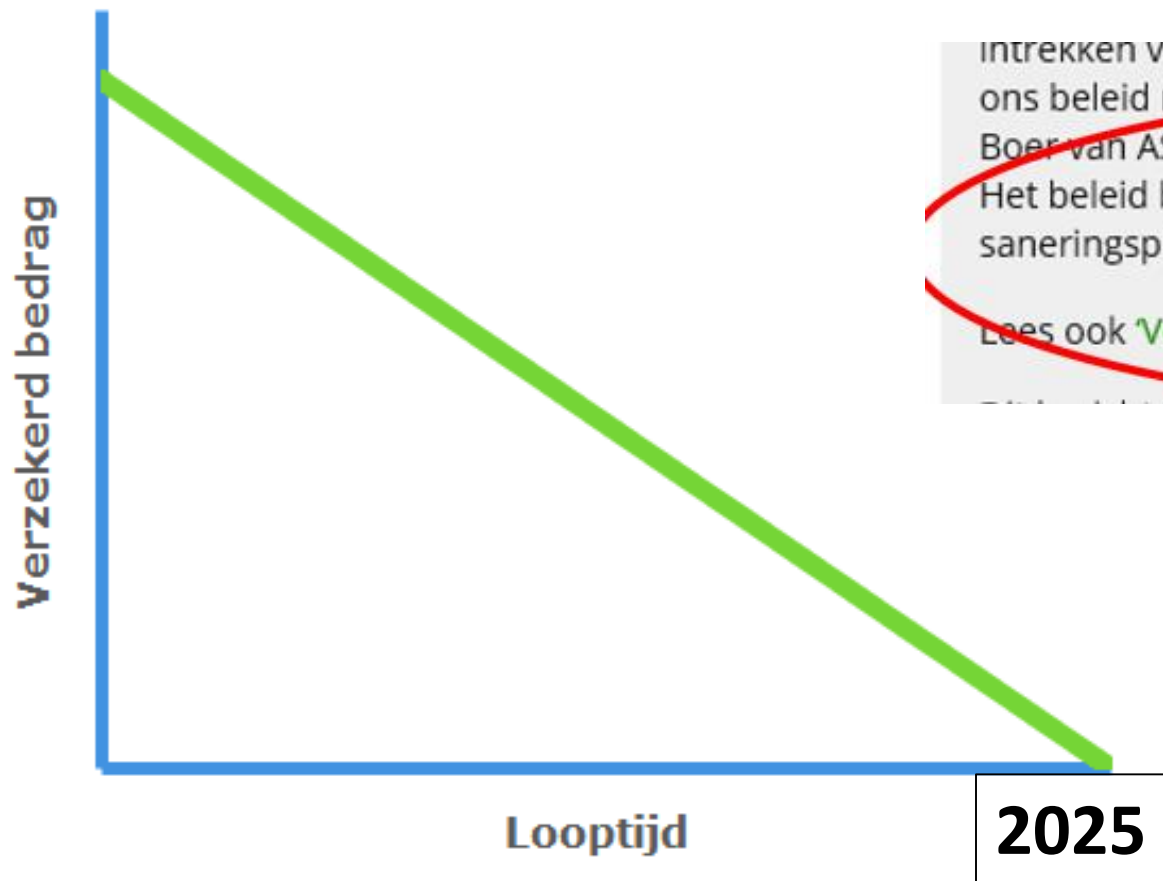
Hagelschade aan asbestdaken

Asbest vrijgekomen na zeer grote brand in Vorden

Bewoners in Rheden weer naar huis, asbest opgeruimd



Verzekeraars blijven bij huidig beleid rondom asbest



Intrekken van het wettelijk verbod impact heeft op ons beleid. Vooralsnog verandert ons beleid niet als gevolg van de huidige politieke ontwikkelingen", laat Rosanne de Boer van ASR weten.

Het beleid bij ARS is dat verzekeringsnemers met een asbestdak uiterlijk in 2020 een saneringsplan moeten hebben opgesteld. Voor 2023 moet alle asbest zijn verwijderd.

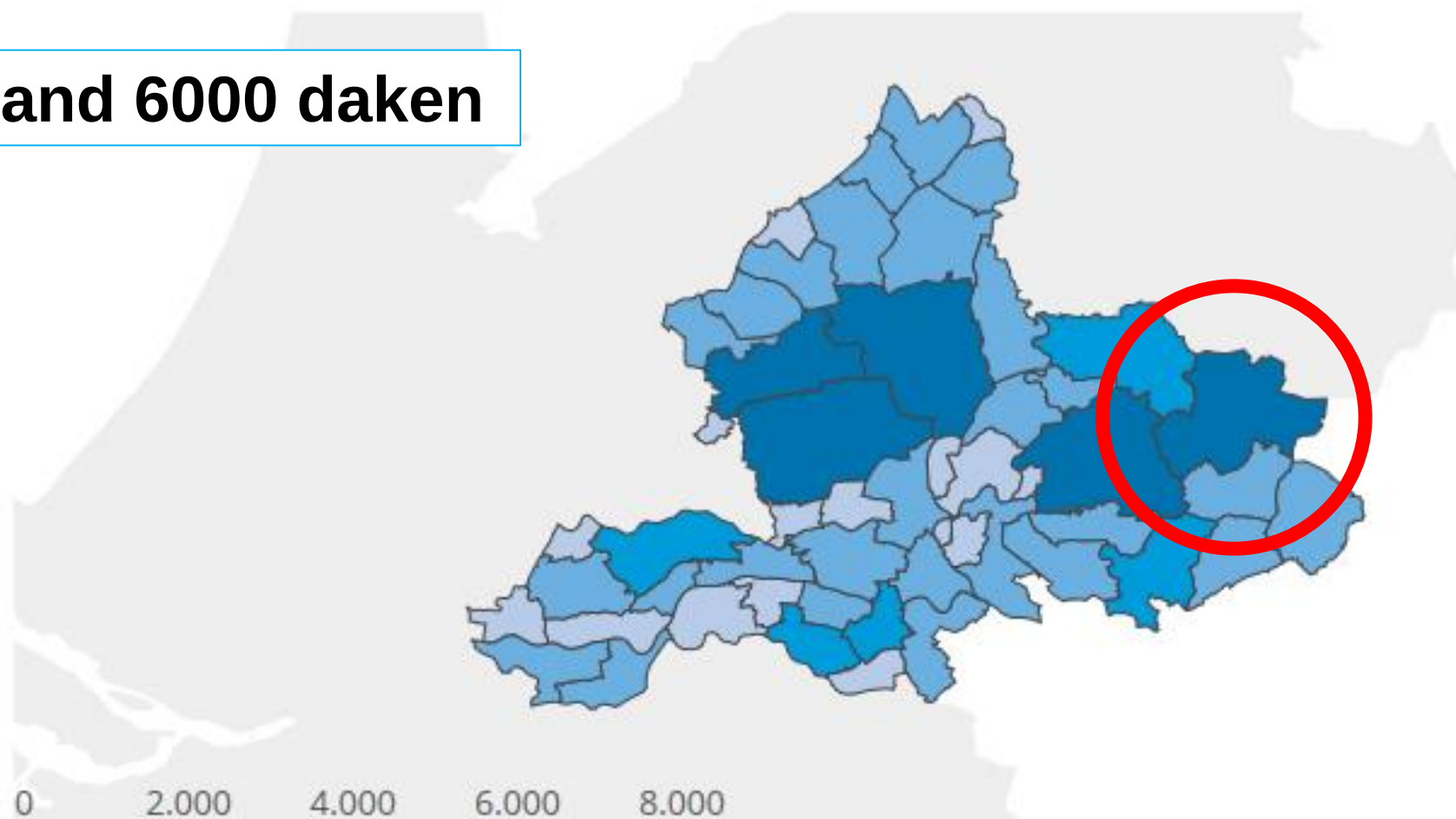
Lees ook ['Verzekeringsvoorwaarden asbestdak ongunstiger'](#).

Check POLISVOORWAARDEN!

Asbestdaken : waar hebben we het over?



Berkelland 6000 daken

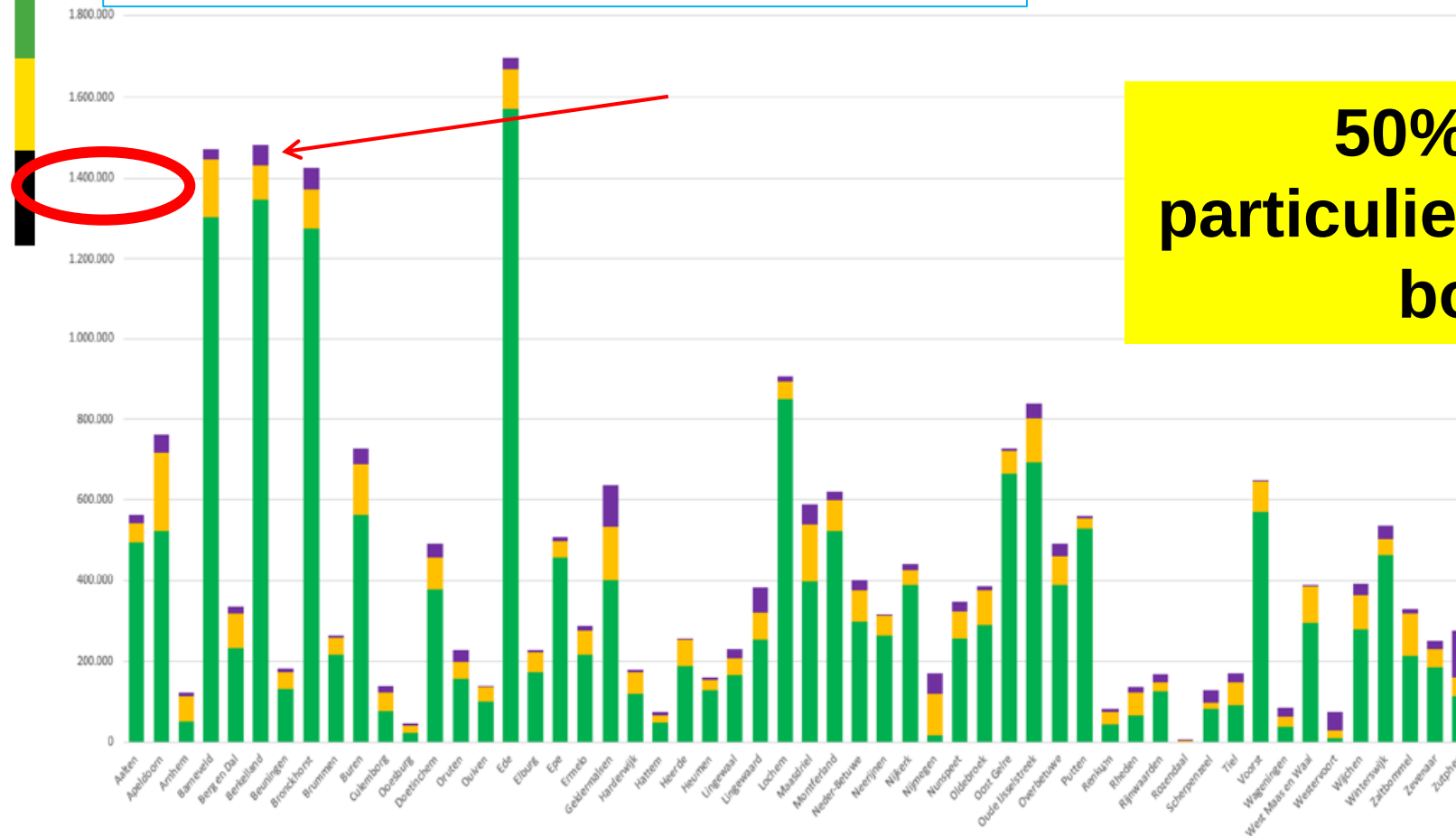


75% v.d. adressen is particulier/gestopte boer

Asbestdaken : waar hebben we het over?

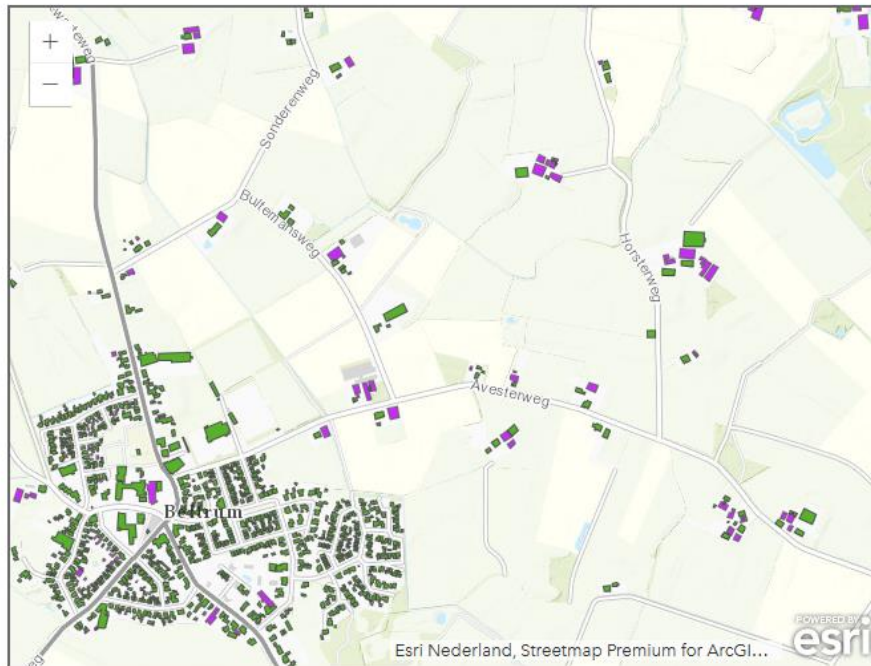


Gemeente Berkelland 1.300.000 m2 dak



**50% ligt bij
particulieren/gestopte
boeren**

Asbestdakenkaart Gelderland

[Kaart](#)[Informatie](#)[Vraag & antwoord](#)[Contact](#)

■ Asbest aanwezig
■ Verdacht, mogelijk asbest aanwezig

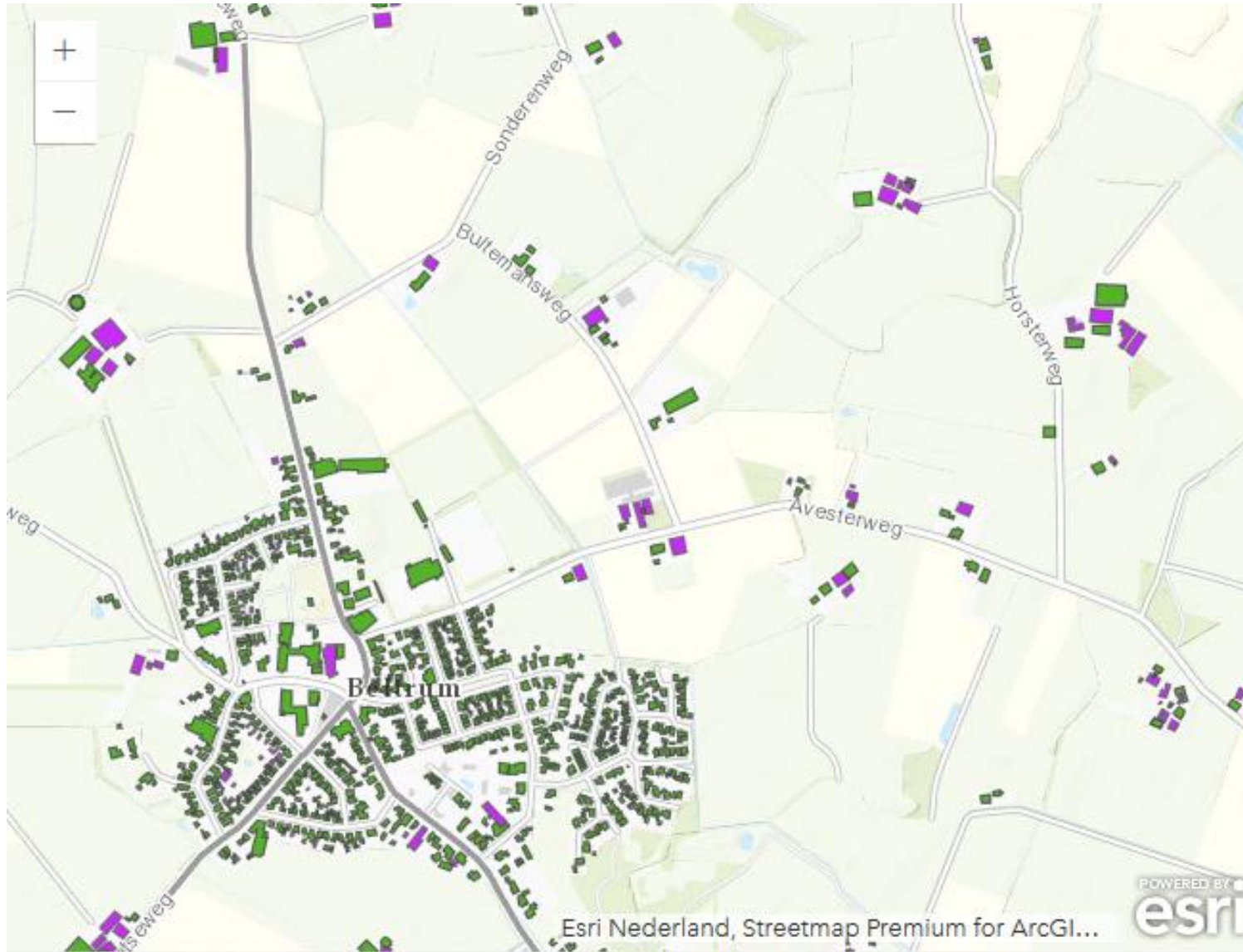
■ Gesaneerd / sloopmelding verleend
■ Niet verdacht / gesloopt

Op deze pagina kunt u zien of een dak op een adres asbestverdacht is.

Geef hieronder uw postcode (zonder spatie) en huisnummer met eventuele toevoeging (bijv. 35A), en bekijk de situatie in de kaart.

Tip. Een dak komt pas vanaf een bepaald schaalniveau in beeld. Als u geen huisnummer opgeeft, ziet u de daken niet. Klik dan in de pop-up op 'Zoomen naar'.

Asbestdakenkaart Gelderland



- Asbestos is Grieks voor onverwoestbaar
- Wordt in de longen niet afgebroken
- Sinds 1994 verboden toe te passen
- Asbeststof 1 tot 3 kg per 1.000 m² dak per jaar
- Het dak moet een keer vervangen worden
- NT in de golfplaat = Nieuwe Technologie
- Bij twijfel monster laten testen



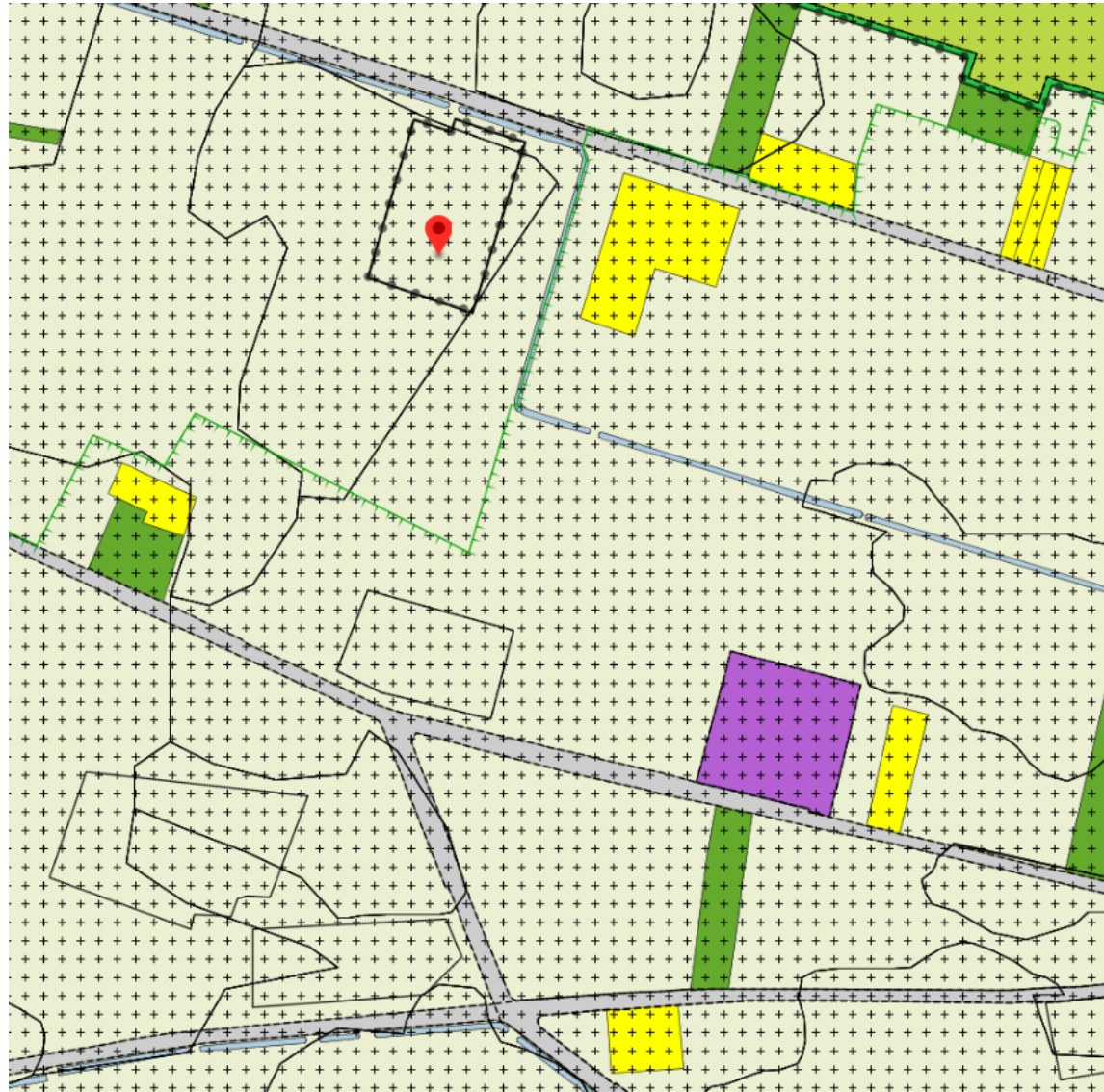
Allerlei verschillende situaties en vragen



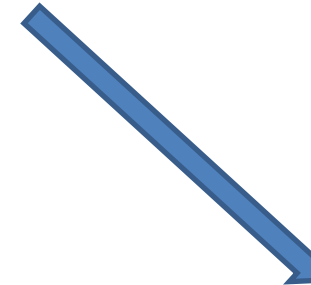
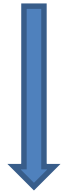
Allerlei verschillende situaties en vragen



Verschillende bestemmingen buitengebied



Waar kies je voor?



En dan?

Waar kies je voor? WAT KAN en MAG er ?



Nieuwe stal



Nieuwe kapschuur



Woningsplitsing



Bed & Breakfast



Rood voor Rood?

Nadenken

Keuzes maken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Nadenken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering

En hoe zit dat in Berkelland

Keuzes maken

- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Nadenken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering

Welke informatie heeft u nodig?

Keuzes maken

- Over of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering

Nadenken

Hoeveel tijd en geld heeft u nodig?

Keuzes maken

- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Nadenken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering

Trek uw eigen plan!!!!

Keuzes maken

- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

En nu ook tijd om na te denken, te organiseren en te plannen

de aantrekkelijke regio

Een kans

de jeugd heeft de toekomst

herbestemming van agrarisch vastgoed

energie-opwekking

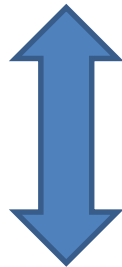
'Een schoon en gezond Gelderland dat ruimte biedt voor prettig leven, wonen, leren en werken voor iedereen. Waar we samen met bedrijven, onderwijs, maatschappelijke instellingen, gemeenten én inwoners plannen ontwikkelen voor óns Gelderland. Zo brengen wij onze ambities tot leven'

Bea Schouten
(gedeputeerde provincie Gelderland)
bron: www.gelderland.nl

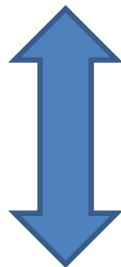
recreatie
bron: Lelurelands

van oud naar nieuw:
de DRU cultuurfabriek in Ulf

Vrijkomende (agrarische) bebouwing



Asbestdaken



Zonnepanelen /energiebesparing

Plannen tot sloop?

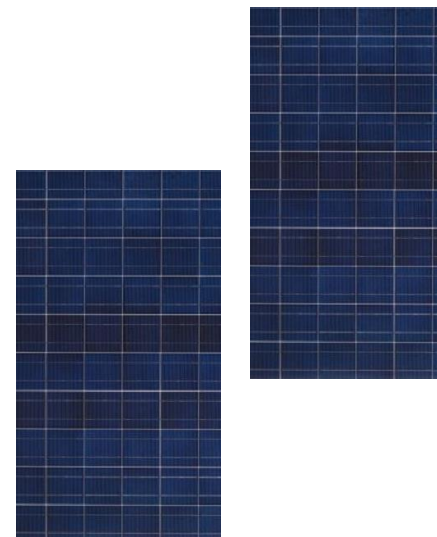
- Kosten?
- Verlies agrarische bestemming?
- Wat mag er teruggebouwd worden?
- Functieverandering mogelijk?
- Welke procedures – vergunningen nodig
- Onderzoeken? (asbestdrup?)
- Subsidies / sloopfondsen / leningsvormen



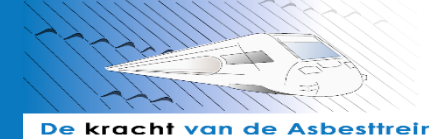
Plannen voor zonnepanelen?

- Op welk dak?
- Dakconstructie sterk genoeg?
- Hoeveel panelen nodig?
- Investerings- en terugverdientijd?
- Op basis van salderen of o.b.v. SDE+?

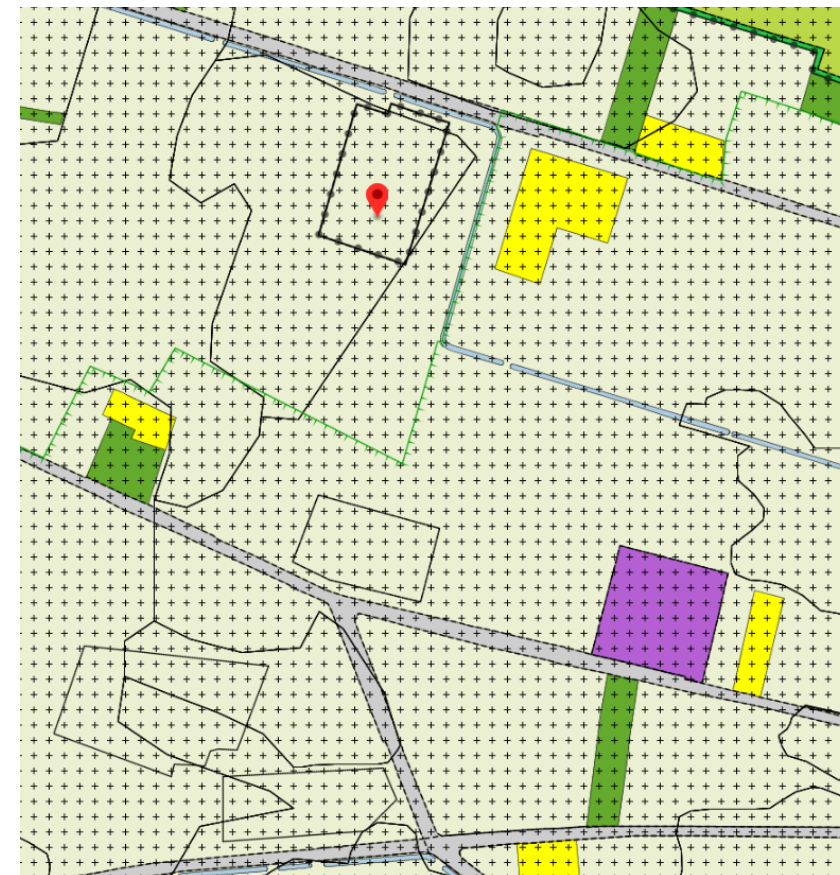
.....of eerst energie besparen???



Mogelijke opties op erf : gemeente Berkelland



- Nevenfuncties / nieuwe functies creëren in gebouwen i.c.m. met sloop
- Bestemmingsplanwijziging passend bij functie
- Plattelandswoning
- Slopen en terugbouwen op eigen erf
- Sloopfonds / “verplaatsen sloop m2 “
- Zonnepanelen op grond / bouwkaavel / woonperceel
- Windmolens
- Woningsplitsing buitengebied i.c.m. sloop



Nieuwe Omgevingsvisie wordt aan gewerkt

OVERLEG UW PLANNEN / IDEEËN

Asbest –Lening

- Asbestsanering /nieuw dak en sloop

Voorwaarden in het kort:

»Vanaf € 2.500 tot € 50.000

»10- 15 jaar looptijd

»V.a. 1,6 % rente

»Geen afsluitkosten

Aanvragen bij :



BINNENKORT
AGEM
ENERGIELOKET

Lening “Toekomstbestendig Wonen” voor investeringen in:

- Levensloopbestendigheid
- Energiemaatregelen

Voorwaarden in het kort:

- »Vanaf € 2.500 tot € 50.000
- »Ook voor ouderen
- »10- 15 jaar looptijd
- »V.a. 1,6 % rente
- »Geen afsluitkosten
- »+1 energiemaatregel

Komt binnenkort !

Aanvragen bij :



Leningen via gemeente

- **Op tijd plannen maken!**

- Energiemaatregelen

Zorg dat de kosten in beeld zijn!

»Vanaf € 2.500 tot € 50.000

Vóóraf aanvragen op basis van offertes!

»10- 15 jaar looptijd

Uitbetaling op basis van facturen! aanvragen bij :

»Geen afsluitkosten

»+1 energiemaatregel

verduurSaam
energieloket

BINNENKORT
AGEM
ENERGIELOKET

Nadenken

Keuzes maken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering
- Sloot, herbouw
- en zonnepanelen
- Kort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten en financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Probeer een totaalplan te maken

Onafhankelijke informatie en gratis advies



Hulp in het denk- en beslisproces

Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak + kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening
- Mogelijkheden RvR – woningsplitsing ed.

Wat KAN en MAG op uw erf?



Daadwerkelijke uitvoering:

- Asbestinventarisatie + offertes
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbestdak
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)



Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak + kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening
- Mogelijkheden RvR – woningsplitsing ed.

Daadwerkelijke uitvoering

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbest
- Montage nieuw dak
- Sloopwerkzaamheden
- (rijks) aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen

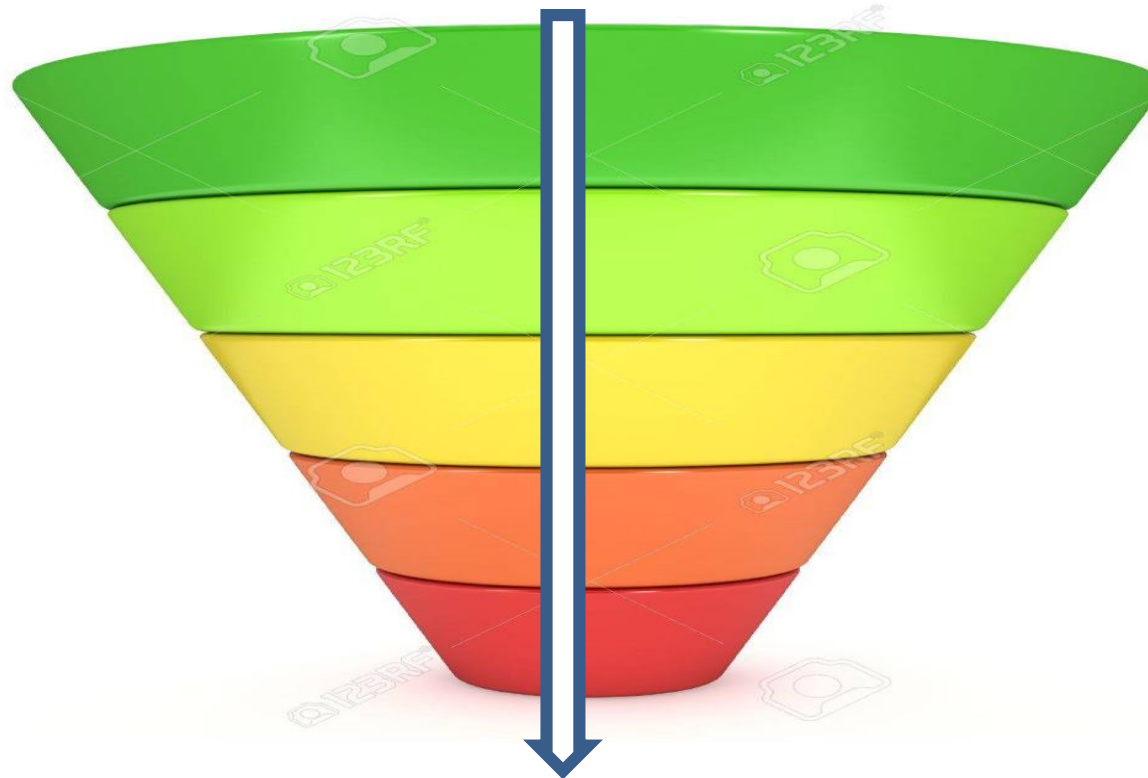
Hoe doen we dat samen?

Wat KAN en MAG op uw erf?



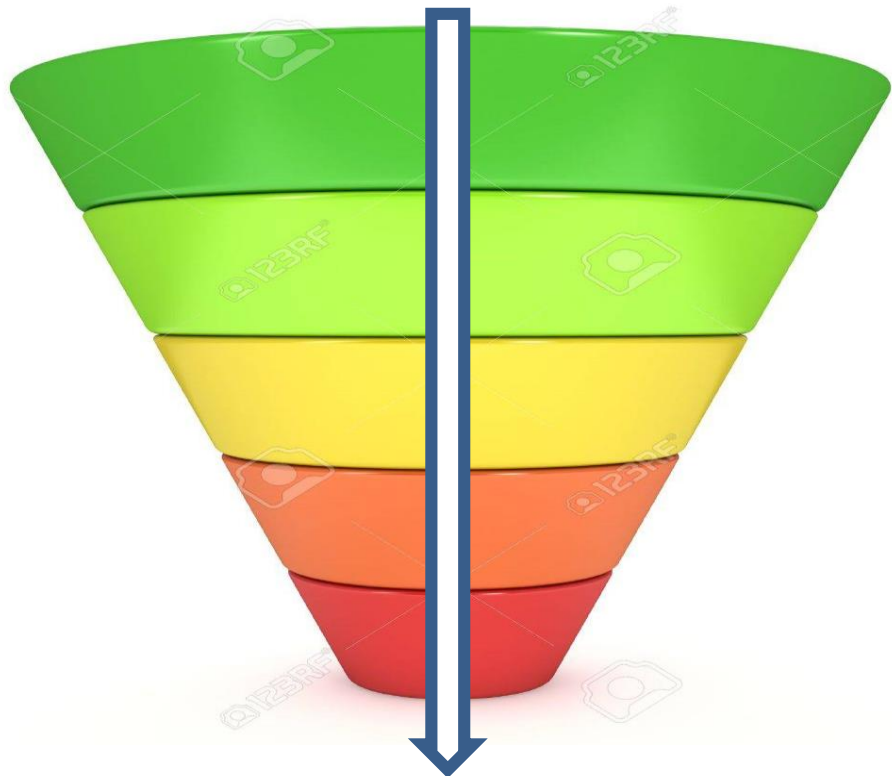
- **Eerlijk, objectief, onafhankelijk en gratis advies** aan dakeigenaar over zijn eigen situatie en de eigen plannen
- Tijdige- en nuttige tips en verwijzingen bij alternatieve plannen naar bijvoorbeeld gemeente
- Dakeigenaar kan dan afgewogen **eigen beslissingen** nemen en **beslist zelf** over 't wel of niet instappen / uitstappen en het moment daarvan
- **Vóóraf** de **zekerheid** bieden van een offerte met een eerlijke en concurrerende prijs
- Begeleiding- en controle op afstand tijdens offertetraject en bij uitvoering van de werkzaamheden

KEUKENTAFELGESPREK



Informatie over uw eigen situatie

KEUKENTAFELGESPREK



Informatie over uw eigen situatie

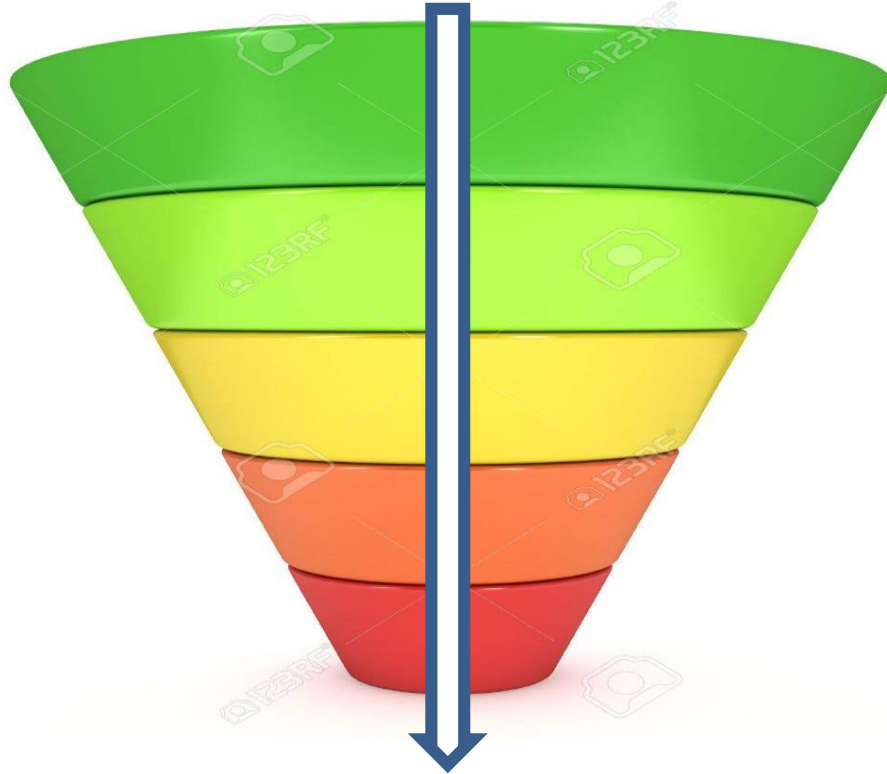
Nadenken en Keuzes maken

- Toekomst gebouw
- Functieverandering
- Verzekering /
- Sloop / verbouw / herbouw
- Wel of geen zonnepanelen
- Soort nieuw dak
- Bestemmingsplanwijziging
- Kosten / financiering
- Leningen / subsidies?
- Wat is het beste moment?

Zicht op uw eigen specifieke situatie !



KEUKENTAFELGESPREK



Kosteloos en vrijblijvend

Informatie over uw eigen situatie

Doel is..... UW Eigen plan !



KEUKENTAFELGESPREK



Eigen Plan



Overleggen met gemeente



Plannen nader uitwerken



Overleggen met accountant



Niks doen en afwachten



Overleggen met familie



Asbestinventarisatie + offertes



- **Opdracht geven voor opmaken van asbestinventarisatierapport**
 - wettelijk verplicht bij sloopmelding en aanvang sanering
 - 3 jaar geldig
 - duidelijkheid over hoeveelheid aanwezig asbesthoudend materiaal

- **Ontvangst offertes sanering + nieuwe dak / sloop**

Bekijken+Beoordelen+Beslissen → JA / NEE

JA zeggen tegen offerte = Actie



- Saneren asbestdak(en)
- Montage nieuw dak(en)
- Indien van toepassing: sloop

* *Alles in overleg met saneerder
en conform gemaakte afspraken*



* *St.Asbesttrein kijkt aan achterkant mee en is ook bereikbaar*

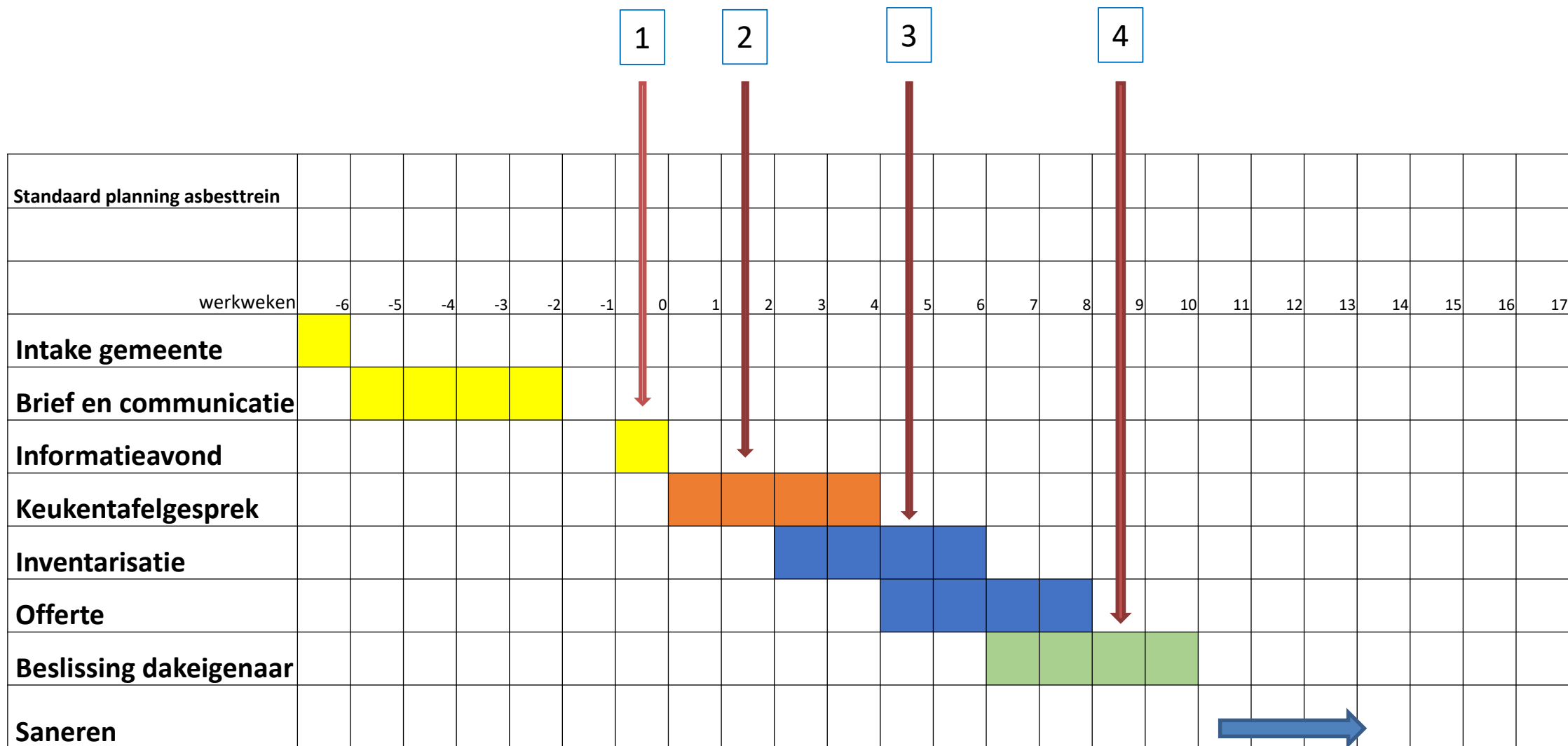
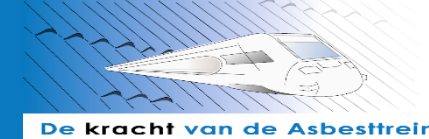


De Covik

Steenderen

grond en sloopwerk - loonwerk - puinbreken - afvalinzameling - transport

Spoorboekje en IN-en UIT-stapmomenten



Waar hoeft u zelf niet achteraan?



1. De antwoorden op uw vragen

2. Verzorgen van:

- asbestinventariatierapport
 - offertes voor saneren/nieuw dak / sloop
-

3. Uitvoering :

- sloopmelding bij gemeente
- bestelling nieuw dakmateriaal
- planning en uitvoering werkzaamheden

Planning

- Start : binnen 1-2 weken
- Tijden van gesprekken zijn:
 - Van 08:45 tot 10:30
 - Van 10:45 tot 12:30
 - Van 13:00 tot 14:45
 - Van 15:00 tot 16:45

Strak en efficiënt plannen door u en ons!

→ vanavond al zoveel mogelijk inschrijven



**Keukentafelgesprek brengt véél
kost niks en verplicht tot niks!**

Krijg zicht op uw eigen specifieke situatie!

U kunt zich straks al aanmelden



Proces van asbestdak saneren (> 35 m2)



- **Opmaken inventarisatierapport**
 - 3 jaar geldig (verlenging van 3 jaar)
 - Onafhankelijk bureau met Procescertificaat Asbestinventarisatie
- **Sloopmelding gemeente**
 - Tijdig vooraf aan asbestsanering
 - Gratis; geen legeskosten
- **Saneren asbestdak**
 - Bedrijf met Procescertificaat Asbestverwijdering
- **Oplevering sanering = vrijgave**
 - Geaccrediteerd laboratorium



4 Marktpartijen nodig

Klein particulier dak versus groter dak



- < 35m²

- Sloopmelding gemeente
- Geen asbestinventarisatierapport
- Zelf saneren (niet gespijkerd)
- Kosten: eigen arbeid en vervoer naar afhaalpunt + stortkosten

- Éénmalig 35 m² per kadastraal perceel
- Bedrijven mogen niet zelf saneren en ook niet gratis brengen

- > 35m²

- Sloopmelding gemeente
- Asbestinventarisatierapport
- Saneren en afvoer door gecertificeerde saneerder

Kosten nemen toe

Afhankelijk van:

- Omvang dak in m²
- Bereikbaarheid
- Binnen schoon en opgeruimd
- Hoeveelheid mos / begroeiing op dak
- e.d.

Kan allemaal duidelijk worden tijdens Keukentafelgesprek

Doel asbestinventarisatie: vaststellen soort en omvang van de aanwezige asbestbronnen



Voorbeelden asbestverdachte materialen / bronnen (schuren):



Voorbeelden asbestverdachte materialen / bronnen (schuren):



Verschillende bronnen

Voorbeelden veel voorkomende asbestverdachte materialen / bronnen (schuren):



Bij aantreffen restanten niet-hechtgebonden materiaal vervolgonderzoek

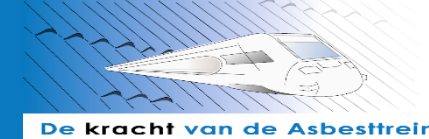
Problematiek van “binnenasbest”



- Oude houten varkens-kippenstallen; vaak op nominatie van sloop
- Regelmatig binnenasbest in de vorm van plafond-en muurbeplating
- Binnensanering gaat voor buitensanering = duur
- Soms is een binnensanering naar een buitensanering om te zetten!!
Scheelt duizenden euro's!!!!



Kosten inventarisatierapport *bedragen ex 21%BTW*



BASIS 1 object + 1 bron = 325 euro



Extra schuur = + 80 euro



Extra bron = + 35euro



Extra werk door moeilijke toegankelijkheid

Indien ruimten niet toegankelijk zijn,
mogelijk rapportage niet geschikt voor voorgenomen doel.





Leeg en bodemschoon maken vooraf



Aandachtspunten niet- geïsoleerd dak



Saneren stal met levende have met geen dakisolatie

- Ruimte onder het te saneren asbestdak leeg en schoon opleveren:
 - Geen dieren in de stal
 - Geen voer op de voergang
 - Geen strooisel in de boxen
 - Roosters mestvrij
 - Stof en spinnenwebvrij
 - Geen losse objecten binnen en rondom de stal
 - 5 meter rondom de stal werkruimte

Aandachtspunten

Geïsoleerd dak: niet leegruimen / wel dak na-stofzuigen



Aandachtspunten : Bereikbaarheid + begroeiing



Aandachtspunten : Bereikbaarheid + begroeiing



Aandachtspunten : Bereikbaarheid + begroeiing



Bron foto: Bouwbedrijf Beltman bv, Borculo

- Elke sanering kent **vast 'aanloopbedrag'** voor maken projectplan, sloopmelding, aan- en afvoer materieel, vrijgave, meldingen bij diverse instanties
- Daarnaast **variabele prijs per m2** ; afhankelijk van de omvang
 - *Dak is van alle kanten goed bereikbaar met verreiker en de bodem om schuur schoon en dak is vrij van begroeiing*
 - *Schuur-stal is leeg + schoon en kan binnen en buiten gemakkelijk met plastic folie afgedekt worden*

*** Opslagen mogelijk voor slechte bereikbaarheid, niet schoon, begroeiing, rijplaten e.d.*

Bekijken we samen op locatie en aan de keukentafel !

Nieuwe dakbeplating; diverse opties mogelijk



Kostenopbouw nieuw dak excl. 21% BTW per m2



- Gebaseerd op nieuwe 1^e kwaliteit golfplaten Eternit / SVK; *‘het dak dichtleggen’*
- Exclusief lichtplaten, nokstukken, dakgoten, windveren, extra/nieuwe gordingen
- Inclusief montage



Inzicht krijgen in uw eigen speciale situatie

- Asbest saneren / nieuw dak + kostenindicatie
- Sloop / herbouw
- Functieverandering
- Energie / zonnepanelen
- Kansen sloopsubsidie / asbestlening
- Mogelijkheden RvR – woningsplitsing ed.

Wat KAN en MAG op uw erf?

Daadwerkelijke uitvoering:

- Asbestinventarisatie
- Sloopmelding bij gemeente
- Sanering asbest
- Montage r
- Sloopwerkzaamheden
- (richting geven bij aanvraag sloopsubsidie / asbestleningen)

Aanmelden Keukentafelgesprek = 1^e stap!



