

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, there are large green fields and a road. In the middle ground, a small village with red-roofed houses is visible. The background shows more fields and a distant horizon under a cloudy sky.

"Beltrum is toe aan de Next step"

**Een passende woningvoorraad voor jong en
oud en dus meer sturing op de BELTRUMSE
behoefte !**

Maandag 28 november 2016

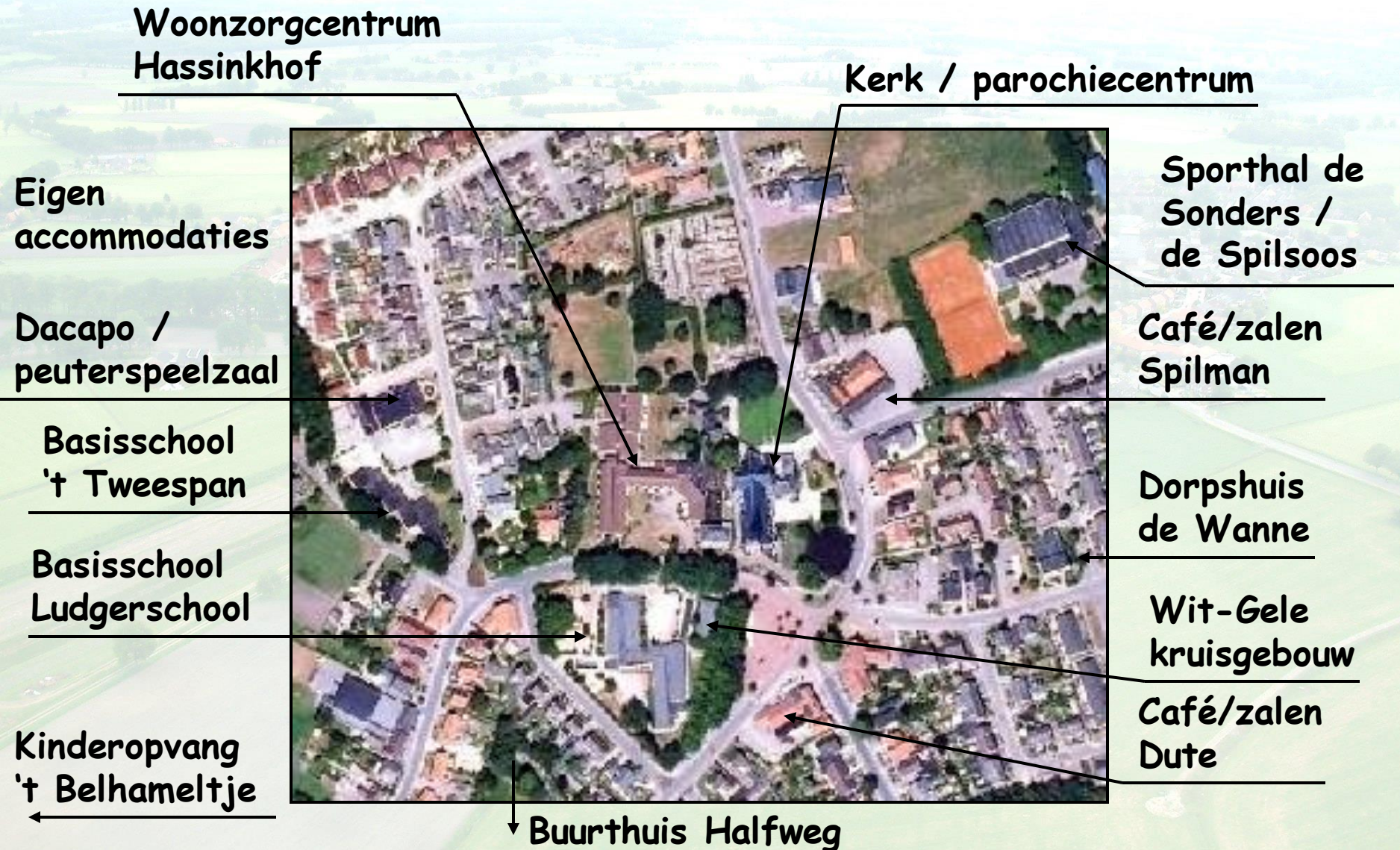
Beltrum, 3.000 inwoners:

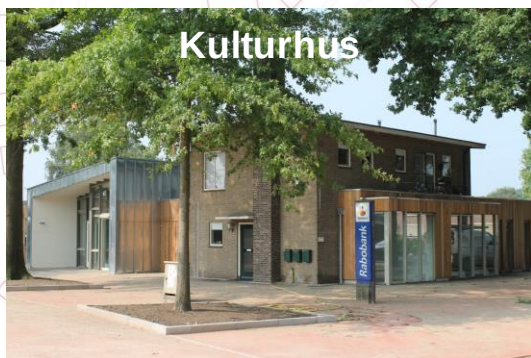
1. Bekend van Klompen, Survival, Bloemencorso
2. Hechte gemeenschap met een 'handen uit de mouwen' mentaliteit
3. Rijk verenigingsleven o.a.:
 - Sport
 - Muziek
 - Sociaal cultureel voor jong en oud
 - Carnaval, kermis, festivals etc.
4. Maar Beltrum heeft ook nog haar:
 - Kerk
 - Woonzorgcentrum de Hassinkhof
 - Basisschool de Sterrenboog
(nu nog 11 klassen maar vanaf volgend schooljaar nog maar 8 klassen)
 - Supermarkt, bakker, 2 cafés/restaurant
 - Dokter, Fysio, Betaalautomaat





Situatie accommodaties 2008





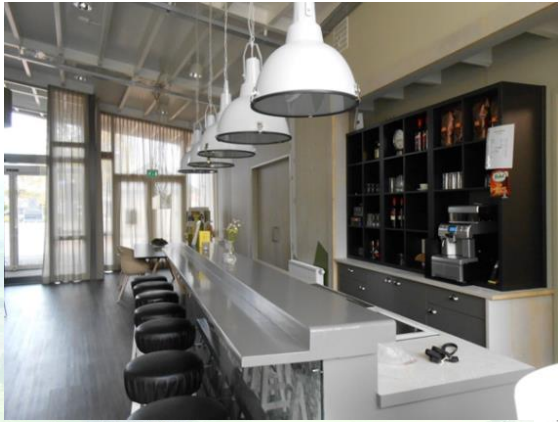
Kulturhus gedachtegoed...

- Een nieuw kloppend hart in ons dorp met samenwerking tussen gebouweigenaren en verenigingen
- Een gebouw voor jong en oud, man en vrouw
- Samenwerken, programmeren waarbij de stenen niet het belangrijkste zijn
- Een gebouw voor zorg, onderwijs, cultuur, welzijn en maatschappelijk werk
- Een gebouw voor maatschappelijke dienstverlening

De Kerk, woonzorgcentrum de Hassinkhof en de school zijn verenigd in Stichting Kulturhus Beltrum!



Compact Kulturhus...



Kulturhus de Wanne...



Dorpsböke...

Dorpsböke Beltrum is een feit

Bron: **T** TC Tubantia | Achterhoek

29 oktober 2012, 17:44

In dorpshuis De Wanne is maandagmiddag de Dorpsböke van Beltrum geopend. Wethouder Fred Mulkens van Berkelland en leerlingen van groep 6 van basisschool De Sterrenboog waren de eerste klanten.

Ontmoeting en natuurlijke trekker voor jong en oud...



OPENINGSTIJDEN DORPSBÖKE

Maandag en donderdagmiddag van 14.00 tot 15.30 uur
woensdagavond van 18.30 tot 19.30 uur.

Schoolvakantie alleen op maandag open. Bouwvakvakantie gesloten

Eetcafé voor ouderen en alleenstaanden...



De Hassinkhof...



Jong en oud onder één dak



Jong ontmoet oud in Beltrum: 'Altijd is Kortjakje ziek'

25 juni 2014 | Laatste update: 01 oktober, 22:03

REAGEREN



BELTRUM - De bewoners van verzorgingstehuis Hassinkhof in Beltrum werden woensdagmiddag verrast met een high tea én muziek.



De Sterrenboog...

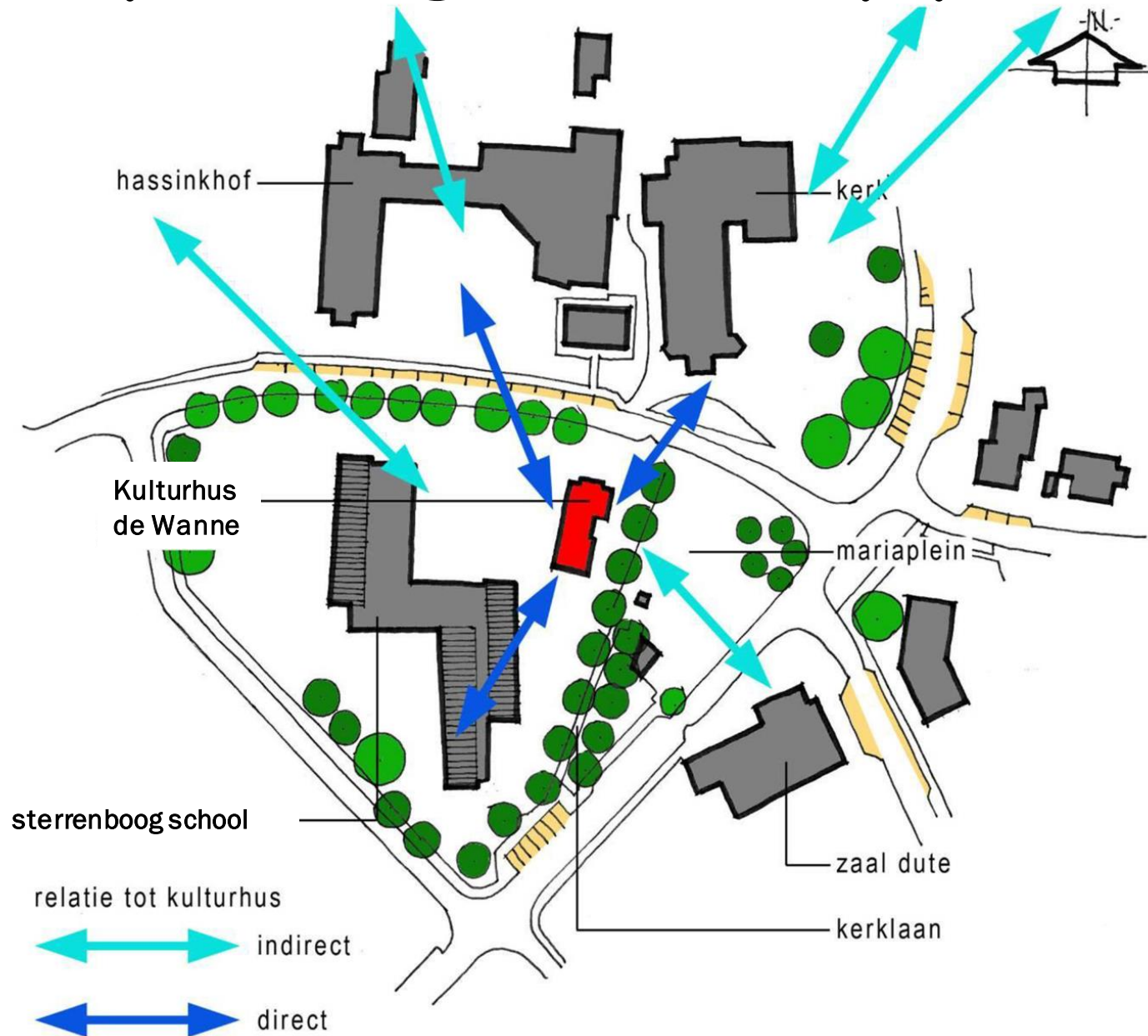




De kerk...



Openbaar gebied / dorpsplein



Openbaar gebied / dorpsplein



Hoe is het proces verlopen...

1. Vanaf 2009 onderzoeken opties, draagvlak creëren en financiële ondersteuning vinden en krijgen
2. Stichting Kulturhus opgericht op 23 juni 2011
3. Dorpsböke (1^e activiteit) gestart in oktober 2012
4. Programmaraad vanaf 2013 actief
5. Kulturhus officieel in september 2014 in gebruik genomen incl. ruimten in school
6. Jeugdhuske en Kapel zijn januari 2015 in gebruik genomen
7. Multifunctionele kerk en Dorpsplein in april 2015 in gebruik genomen
8. Feestelijke opening 'Beltrum Veur Mekare' 10 mei 2015

Beltrum heeft het *veur mekare*

De vernieuwde dorpsvoorzieningen zijn officieel geopend. Beltrum is klaar voor de toekomst.

BELTRUM - Blijfe gezichten tijdens de gezamenlijke dorpsbrunch gistermorgen op het 'verbindingsplein' in hartje Beltrum. Alsof het zo moet zijn, gunt het lentezonnige hielderden Beltrumers deze mooie dag. Na jarenlang samen de schouders eronder te hebben gezet, biedt Beltrum jong en oud een prima toekomstperspectief met een hoog voorzieningenniveau. Met dank aan de Beltrumers zelf.

Voorganger Harrold Zemann leidt de kerkdienst, het begin van een herlijke dag voor Beltrum. De opening van nieuwe en vernieuwde voorzieningen in het dorp wordt gevierd. Het kulturhus is de inspiratiebron voor het nieuwe denken dat jaren geleden is ingezet. Gaan we de oude Wanne moderniseren of 'trekken we het breder', door heel Beltrum? Het antwoord op die vraag wordt gegeven met de opening van zorgvoorziening De Hassinkhof en het Jeugdhuis van Stichting Jongerenwerk onder één dak, het kunstgrasveld van de voetballers van Vios en sportaccommodatie De

Sonders, Muziekcentrum Decapo de kerk met pastorie en prachtige tuin. En niet te vergeten Dorpshuis de Wanne zelf. Ook basisschool De Sterrenhoog behoort, ondanks een krampachtig fusietraject, tot dat rijtje. Al die ontwikkelingen bij elkaar opgeteld hebben van Beltrum een leefbare kern gemaakt waar de jeugd kan blijven wonen en waar de bedreiging van een fatale vergrijzing het hoofd is geboden. Het bewijs dat je met elkaar tot veel in staat bent, ligt in Beltrum. „Want ze hebben het hier met elkaar mooi *veur mekare* gemaakt”, zegt voetbaltrainer Harold Gierman van de selectie van de plaatselijke voetbalvereniging die bij de opening op het plein aanwezig is. „Ik



■ De gezamenlijke dorpsbrunch in hartje Beltrum gistermorgen. foto Jan Houwers

kom uit Dieren, maar ben hier al vier jaar trainer en voel me één met de Beltrumer. Daardoor begrijp ik ook hoe men dit hier voor elkaar heeft gekregen. In de meeste kerkdorpen is de saamhorigheid groot, maar zoals dat hier in Beltrum werkt, is wel uniek.” De burgemeester kent de geschiedenis uit de overlevering. Want zo lang is loost van Oostrum nog niet in functie in Berkelland. In die korte tijd is hij al voor Beltrumers in de bres gesprongen toen

de pinauto stond. „Het Beltrum, w met elkaar dit voorzie te brengen pinauto. Men heeft goed voor e jong en ou iedereen v behoudt Be automaat. I het beloof

“Je voelt je als nieuwkomer snel één met Beltrum
Harold Gierman, voetbaltrainer

“Beltrum klaar de to Bas Ho



Maar zonder vrijwilligers geen samenleving



Wat is er de afgelopen maanden gebeurt!

1. Start bijeenkomst thema wonen voor jongeren bij Halfweg d.d. 23 februari 2016
2. Enquete opgesteld en vragenlijst verstuurd en ingevuld april.
3. 65 ingevulde vragenlijsten retour gekregen!
 - a. Onderzoeksresultaten zullen gemaild worden!!!!!!

Snelle conclusie:

Het is voor 5 voor twaalf we moeten nu handelen!

- Binnen nu en maximaal 3 jaar op zoek naar een nieuwe woning
- Het liefste koop, echter huren mag ook ter overbrugging
 - Tijdelijke bewoning
- Sterke voorkeur voor het wonen in het buitengebied
- Grote groep geeft aan interesse te hebben in een CPO traject
- Realiteit en kostenbesef!

Wat is er de afgelopen maanden gebeurt!

Stop met het sturen op aantallen en ga ook zoek naar de kwalitatieve woonbehoefte onder jong en oud!

4. Ambtelijk en bestuurlijk overleg mei en juni!

5. Bestuurlijk overleg op regionaal niveau (achterhoek 2020)

'Beltrum word het pilot dorp van de regio achterhoek, provincie Gelderland!

Het formuleren van een (flexibele) portefeuillestrategie en ontwikkelen van een instrumentenkoffer mbt de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad (revitaliseren, slopen, nieuwbouw, levensloopbestendig maken, verduurzamen etc.) in één kern in de Achterhoek, die opschaalbaar is naar andere kernen. Mogelijk leidt dit tot de oprichting van een dorpsontwikkelingsmaatschappij

Wat zullen de processtappen zijn!

Processtappen

Fase 1 (najaar 2016): in beeld brengen van gegevens omtrent de bestaande woningvoorraad en voeren van oriënterende gesprekken met diverse partijen, die actief zijn in de kern (dorpsraad, ProWonen, event. zorginstelling, makelaar(s) e.d).

Fase 2 (voorjaar 2017): op planmatige wijze in beeld brengen van de vraag naar woningen en van de door bewoners/eigenaren gewenste ingrepen.

Fase 3: (voorjaar 2017): uitvoeringsplan opstellen (ingrepen en financiering)

Fase 4: (najaar 2017): evalueren en zo mogelijk opschalen van de aanpak.

Stuurgroep-projectgroep organisatie word ingericht in september 2016
Startbijeenkomst eind september!

Kortom maatwerk voor Beltrum!

An aerial photograph of a suburban neighborhood. In the foreground, there are large green fields and a road with some parked cars. In the middle ground, there is a cluster of houses with red roofs, surrounded by trees. The background shows more houses and a hazy horizon.

***Parallel aan het onderzoek/pilot kan
en mag er gestart worden met een
CPO traject op het ABCTA terrein!***

Mits hier concrete en serieuze behoefte voor is!

Een van de laatste kansen voor nieuwbouw!